



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Ruime, duurzame 2-
onder-1-kap

MARKNESSE
Groene Zoom 12

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	199 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m ²
Inhoud	506 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Kenmerken & specificaties

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming

Kenmerken & specificaties

Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Ruime duurzame 2-onder-1-kap met aanbouw, moderne keuken en ruime zolder in het centrum van Marknesse!

Deze moderne en ruime 2-onder-1-kapper combineert luxe en duurzaamheid met zijn uitstekende ligging en eigen parkeergelegenheid. De woning heeft dankzij de 11 zonnepanelen energielabel A.

De omgeving

Marknesse is het op één na grootste dorp van de Noordoostpolder en telt ruim 4.000 inwoners. Je vindt er alle voorzieningen die het dagelijkse leven prettig maken: een grote supermarkt, bakker, slager, kapsalons, horeca, basisscholen, kerken en volop sportmogelijkheden.

Voor een uitgebreider aanbod ligt Emmeloord op slechts 8 kilometer afstand, met een breed scala aan middelbare scholen, winkels, theater, bioscoop en medische voorzieningen.

De omgeving biedt daarnaast volop recreatiemogelijkheden: wandel door het Waterloopbos, geniet bij Netl – de Wildste Tuin, of verken de uitgestrekte natuurgebieden De Weerribben en De Wieden.

Allemaal dichtbij, voor wie houdt van rust, natuur en buiten zijn.

De woning

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 136 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen. Dankzij de uitbouw met grote dakramen en schuifpui, is er op de begane grond veel natuurlijk licht aanwezig. Beneden is er ook een airco aanwezig voor extra wooncomfort.

De stenen garage is omgebouwd tot berging en bijkeuken, inclusief wasmachine- & droger aansluiting.

De moderne keuken komt uit 2022 en is van diverse inbouwapparatuur voorzien.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Voordat u de 4^e slaapkamer inloopt, is er een kleine overloop. Op zolder is in 2023 een grote dakkapel gebouwd. Deze dakkapel is voorzien van een grote raampartij en zorgt voor een ruime 4^e slaapkamer. Ook de zolder is voorzien van airco.

De buitenruimtes

De zonnige achtertuin op het zuiden sluit naadloos aan op de keuken en eetkamer dankzij de schuifpui. Voor deze schuifpui hangt een grote luifel, om schaduw te kunnen creëren tijdens de warme zomerdagen.

In de voortuin heeft u eigen parkeergelegenheid met mogelijkheid om de elektrische auto op te laden. Vanuit de voortuin heeft u een heerlijke vrije ligging met uitzicht op de gracht.

Indeling van de woning

Begane grond

- Hal, meterkast, trapkast en trapopgang
- Toilet
- L-Vormige woonkamer
- Moderne uitgebouwde keuken (2022) met natuurlijk lichtinval en airco
- Berging
- Bijkeuken met wasmachine- & droger aansluiting

Eerste verdieping

- Overloop
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad

Tweede verdieping

- Vaste trap naar zolder
- Kleine overloop met de CV (Intergas uit 2012).
- Ruime slaapkamer met grote dakkapel

Kenmerken en pluspunten

- Ruimte twee-onder-een-kapwoning
- Energielabel A
- Moderne uitgebouwde keuken
- Laadpaal
- Dakkapel 2023
- 11 zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- Uitzicht op de gracht
- Praktische bijkeuken
- Bouwjaar 1995





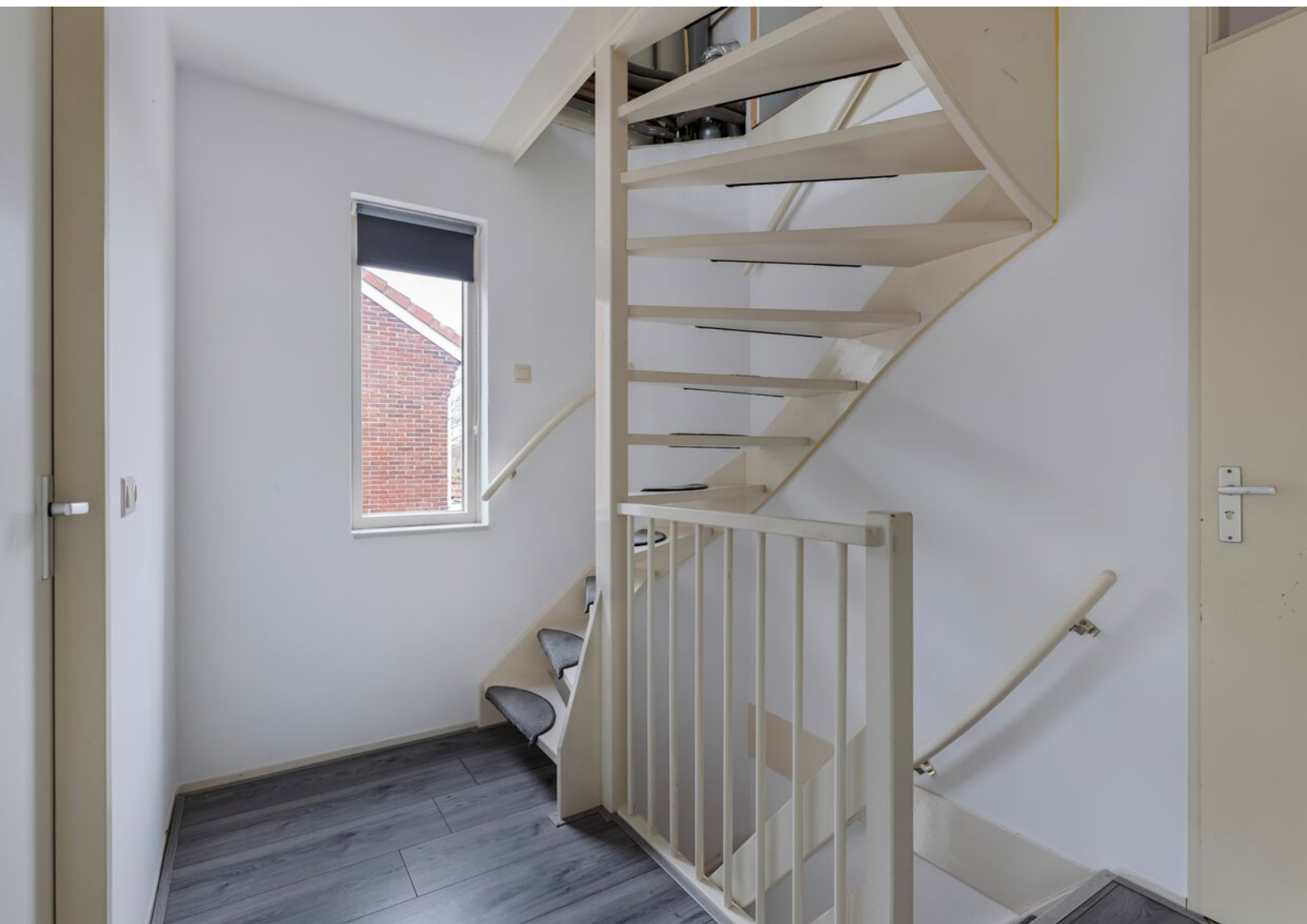


























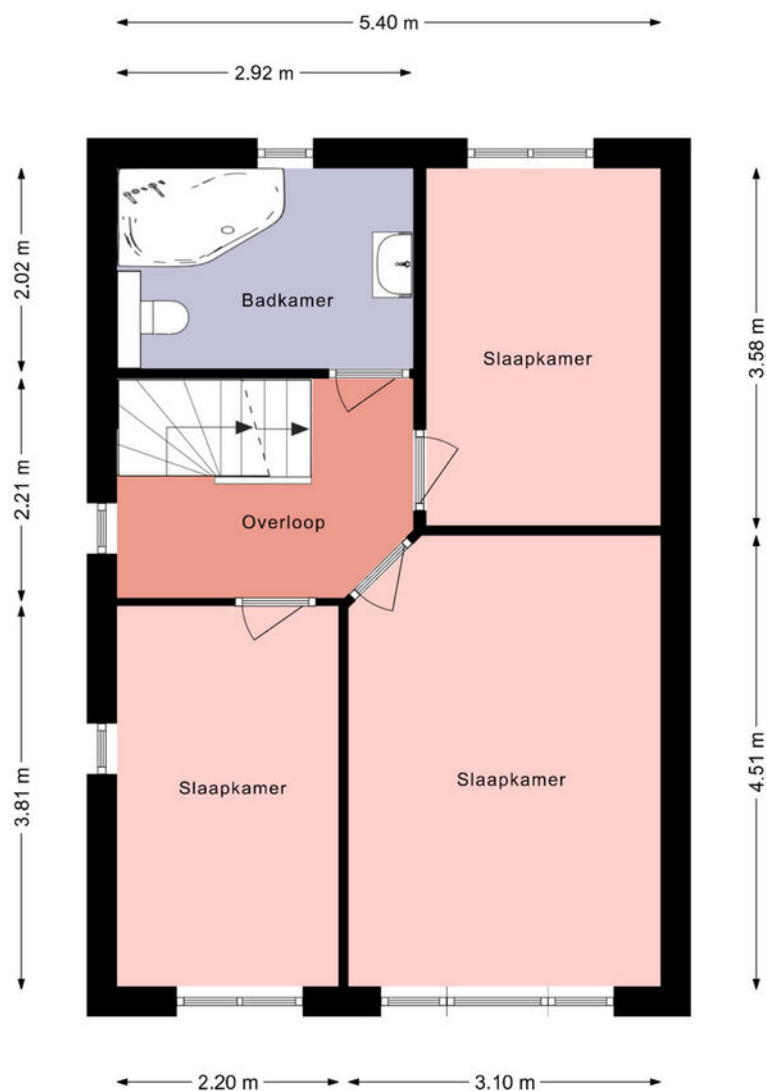
Begane grond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

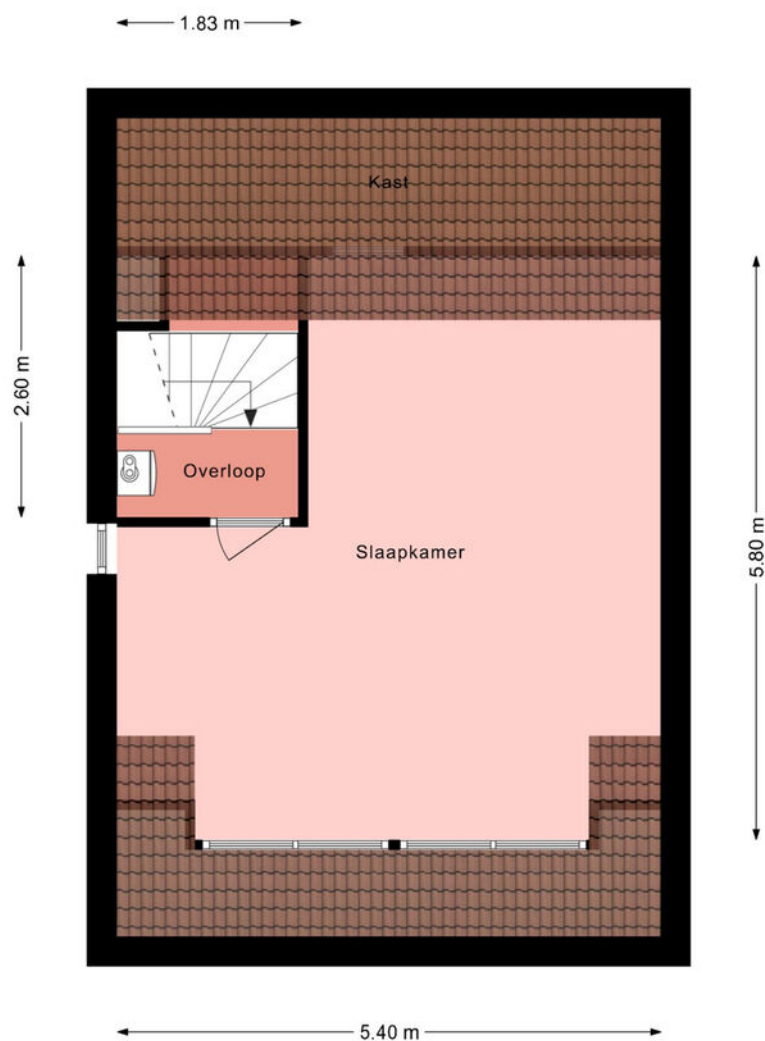
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

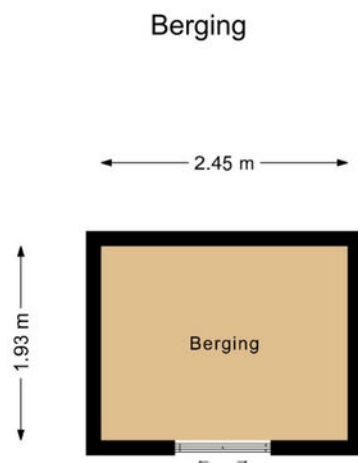
Tweede verdieping

Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

Perceel 1265

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

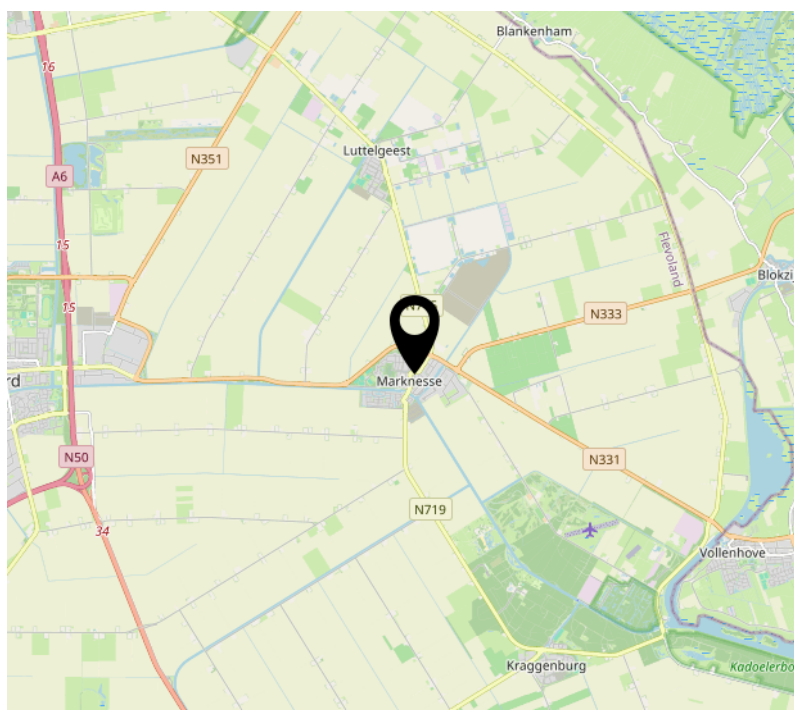
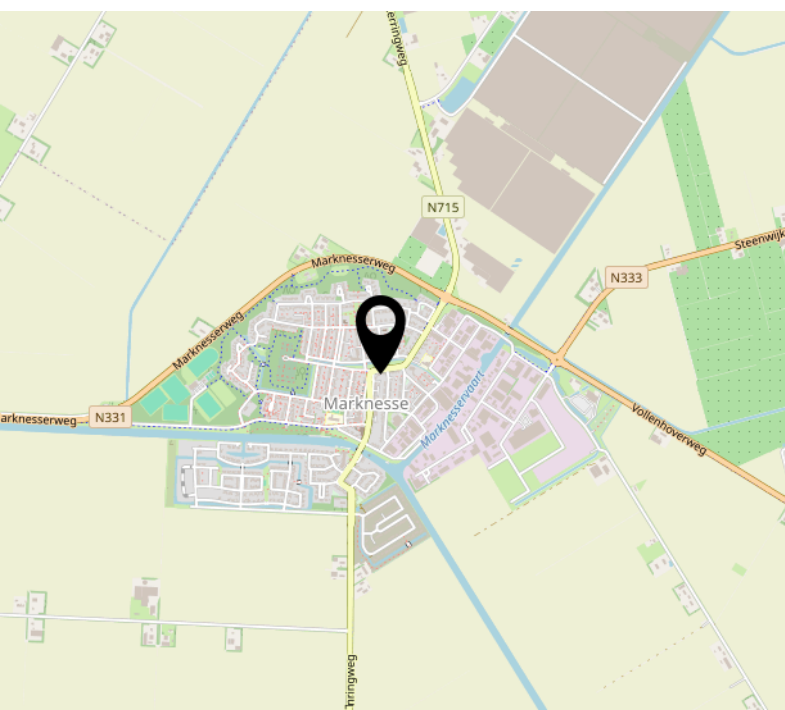
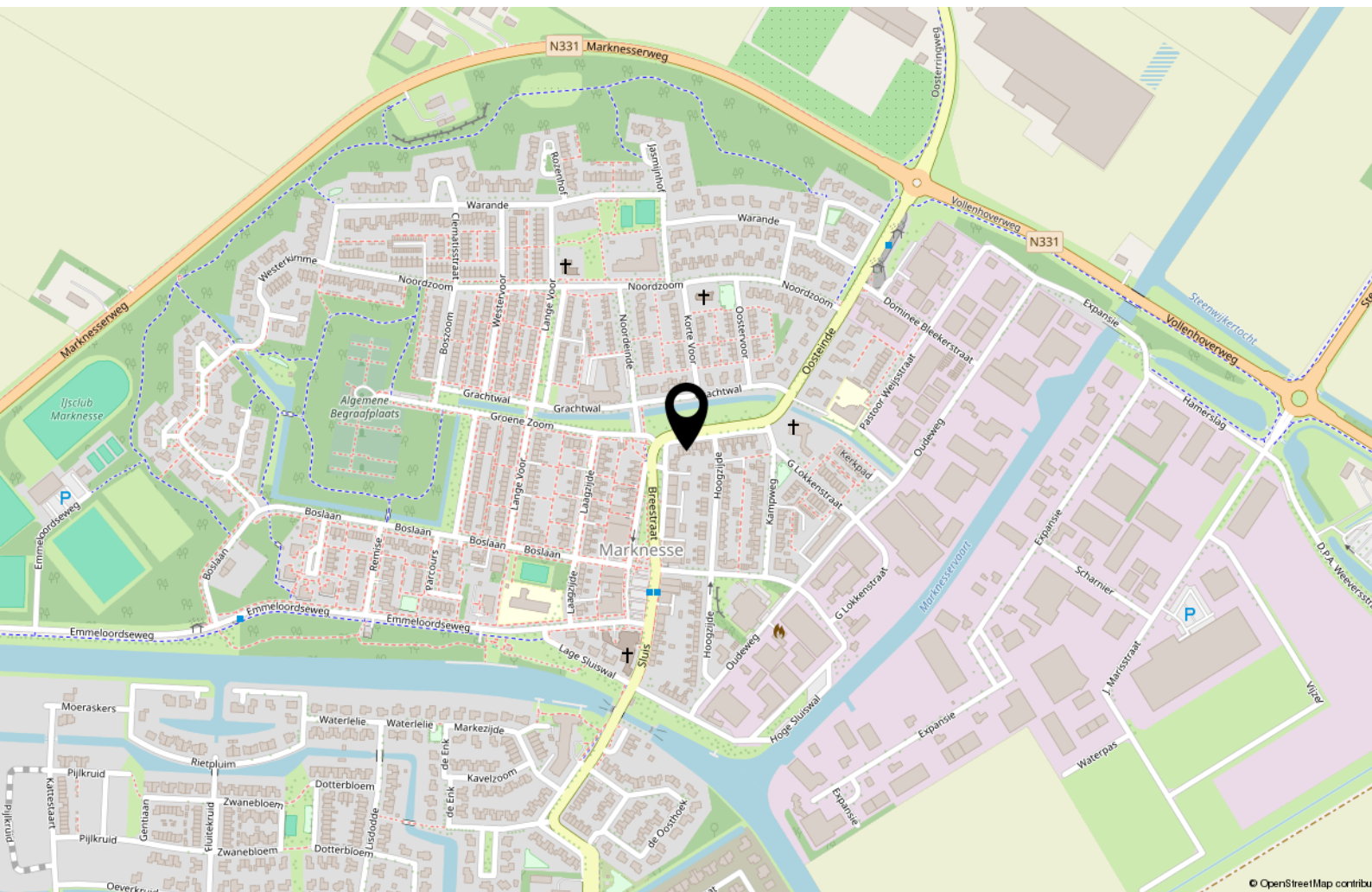
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl